

**Exequente:** Município de Dois Irmãos

**Executado:** Edio Wobeto

Processo nº: **5000961-80.2019.8.21.0145**

**Descrição do bem:**

Lote nº 14, Quadra "S", com a área de 519,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Loteamento Cascata São Miguel, nesta cidade, - medindo 14,00 metros de frente à rua D, 37,00 metros de extensão da frente aos fundos, onde mede a mesma largura, confrontando na frente ao Norte, com a rua D, fundos ao Sul, com terrenos de Aloisio V. da Silva, a Oeste, com o lote nº 13 da mesma quadra, e, a Leste, com o lote nº 15, da mesma quadra, distando 55,85 metros da esquina com a rua "H", em seu lado oeste. Quarteirão indefinido. Observação: sobre a área existe uma edificação em madeira em péssimas condições (inabitável) e uma edificação em alvenaria de baixo padrão inacabada. O imóvel fica localizado na Rua França, nº 264, Loteamento São Cascata Miguel, Dois Irmãos/RS. Ônus: nada consta. Matrícula nº 1.890 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos/RS – Livro nº 2 – Registro Geral.

**Avaliação:** R\$90.000,00 (noventa mil reais).

**Oferta mínima:** R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 07 de janeiro de 2025.